

Số: 969 /2025/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0001/2023/801-TD-CV ngày 14/02/2023; Giấy nhận nợ số 01/GNN-0001/2023/801-TD-CV ngày 14/02/2023 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 00526, quyền số 02.2023 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/02/2023 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của bà Hoàng Phương Anh tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Quyết định số 15A/2025/QĐ-AMC ngày 15/04/2025 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản:

• Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 8, tờ bản đồ số 25;
- Địa chỉ: Tổ 14, cụm 2, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội;
- Diện tích đất thế chấp: 100,7 m2 (Bằng chữ: Một trăm phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: DE 522808;

Số vào sổ cấp giấy: CS17687;

Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội;

Cấp ngày: 30/03/2022.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.261.962.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định:
Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (để thuận tiện trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Tổ chức đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Số 503 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, TP. Hà Nội.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam Á Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.



Trần Doãn Thắng